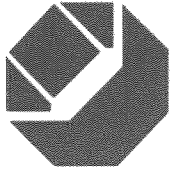


THÜR. LANDTAG POST  
31.05.2023 09:52

1456012023



## Arbeitsgemeinschaft der Thüringer Handwerkskammern

Arbeitsgemeinschaft der Thüringer Handwerkskammern · 99084 Erfurt · Fischmarkt 13

Thüringer Landtag  
Ministerialrat  
Herr Volker Bieler  
Jürgen-Fuchs-Straße 1  
99096 Erfurt

Thüringer Landtag  
Z u s c h r i f t  
7/2606

zu Drs. 7/6813

Den Mitgliedern des  
HuFA

Erfurt, der 30. Mai 2023

### **Stellungnahme zur Änderung des Thüringer Gesetzes über die Bestimmung des Steuersatzes bei der Grunderwerbsteuer**

Sehr geehrter Herr Bieler,

wir bedanken uns für die Möglichkeit zur Stellungnahme zur Änderung des Thüringer Gesetzes über die Bestimmung des Steuersatzes bei der Grunderwerbsteuer.

Mit aktuell 6,5 % weist Thüringen den bundesweit höchsten Steuersatz bei der Grunderwerbssteuer auf. Die Grunderwerbssteuer ist dabei eine lukrative Einnahmequelle für den Freistaat. Im Kontrast dazu stehen die Ergebnisse der aktuellen Studien des Instituts für Weltwirtschaft (IfW). Aus diesen geht hervor, dass zum aktuellen Zeitpunkt mehr Wohnungen durch die Privatwirtschaft an Standorten gebaut werden, wo die Sätze niedrig sind. Mit der gegenwärtigen Gesetzeslage erschwert der Freistaat Thüringen somit die Akquirierung von neuen Aufträgen für die Baubranche.

Die Arbeitsgemeinschaft der Thüringer Handwerkskammern begrüßt alle Maßnahmen, die dem Thüringer Handwerk in der Ausübung Ihrer geschäftlichen Tätigkeiten nützen. Neben dem positiven Wettbewerbsvorteil für unsere Betriebe würde andererseits der dringend benötigte Wohnungsbau in den Ballungsräumen vorangetrieben werden.

Geschäftsführend:  
Handwerkskammer Erfurt  
Fischmarkt 13  
99084 Erfurt  
Telefon: (0361) 67 07-0  
Telefax: (0361) 67 07-9288  
Internet: [www.fhwk-erfurt.de](http://www.fhwk-erfurt.de)  
E-Mail: [AG@fhwk-erfurt.de](mailto:AG@fhwk-erfurt.de)

Handwerkskammer für Ostthüringen  
Handwerkstraße 5  
07545 Gera  
Telefon: (0365) 8225-0  
Telefax: (0365) 8225-199  
Internet: [www.fhwk-gera.de](http://www.fhwk-gera.de)  
E-Mail: [info@fhwk-gera.de](mailto:info@fhwk-gera.de)

Handwerkskammer Südthüringen  
Rosa-Luxemburg-Straße 9  
98527 Suhl  
Telefon: (03681) 370-0  
Telefax: (03681) 370-290  
Internet: [www.fhwk-suedthueringen.de](http://www.fhwk-suedthueringen.de)  
E-Mail: [info@fhwk-suedthueringen.de](mailto:info@fhwk-suedthueringen.de)



## Arbeitsgemeinschaft der Thüringer Handwerkskammern

Arbeitsgemeinschaft der Thüringer Handwerkskammern · 99084 Erfurt · Fischmarkt 13

Außerdem könnte die geplante Senkung der Grunderwerbssteuer zu einer gewissen Beruhigung auf dem aktuell sehr volatilen Immobilienmarkt beitragen.

Es bleibt allerdings abzuwarten, ob die von der CDU angestrebte Senkung der Grunderwerbssteuer um 1,5 % die Öffnung des Eigenheimmarktes für Familien mit mittleren Einkommen sowie der damit verbundenen Stärkung der Altersvorsorge bewirkt. Aus Beispielrechnungen geht hervor, dass dieses Gesetzesvorhaben nur ein geringes Einsparpotenzial besitzt und es daher nicht die nötigen Impulse gibt, um das angestrebte Ziel zu erreichen. Hierfür wären weitere Anpassungen der aktuellen Gesetzeslage notwendig.

Hierzu sollte die Berechnung der neuen Grundsteuer sowie deren aktueller Entwicklungsstand in dem Entlastungspaket mitberücksichtigt werden. Des Weiteren sollten die einzelnen Entlastungsmaßnahmen stärker miteinander verwoben werden. So ist es bis heute unerklärlich, warum das Förderprogramm „Solar Invest“ eingestellt wurde, obwohl es dazu beiträgt, die Gebäudeenergieeffizienz zu erhöhen und den Erwerb eines solchen Eigenheimes attraktiver macht. Zur Zielerreichung, und damit auch zur Unterstützung des regionalen Handwerks, sind mehr gezielte Förderprogramme notwendig, um so einen stärkeren, finanziellen Anreiz für den Erwerb eines Eigenheimes zu setzen.

Die Thüringer Handwerkskammern stehen Ihnen bei weiteren Fragen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Geschäftsführer

Geschäftsführend:  
Handwerkskammer Erfurt  
Fischmarkt 13  
99084 Erfurt  
Telefon: (0361) 67 07-0  
Telefax: (0361) 67 07-9288  
Internet: [www.hwk-erfurt.de](http://www.hwk-erfurt.de)  
E-Mail: [AG@hwk-erfurt.de](mailto:AG@hwk-erfurt.de)

Handwerkskammer für Ostthüringen  
Handwerkstraße 5  
07545 Gera  
Telefon: (0365) 8225-0  
Telefax: (0365) 8225-199  
Internet: [www.hwk-gera.de](http://www.hwk-gera.de)  
E-Mail: [info@hwk-gera.de](mailto:info@hwk-gera.de)

Handwerkskammer Südthüringen  
Rosa-Luxemburg-Straße 9  
98527 Suhl  
Telefon: (03681) 370-0  
Telefax: (03681) 370-290  
Internet: [www.hwk-suedthueringen.de](http://www.hwk-suedthueringen.de)  
E-Mail: [info@hwk-suedthueringen.de](mailto:info@hwk-suedthueringen.de)