

Thüringer Landtag
Ausschuss für Infrastruktur, Landwirtschaft
und Forsten
Jürgen-Fuchs-Straße 1
99096 Erfurt

25.06.2020

Tel.: +

Fax: +

E-Mail:

per e-mail: poststelle@thueringen-landtag.de



Schriftliche Stellungnahme

zum Anhörungsverfahren gemäß § 79 der Geschäftsordnung des Thüringer Landtags zum
Dritten Gesetz zur Änderung der Thüringer Bauordnung
- Typengenehmigung einführen - Serielles Bauen ermöglichen
Gesetzesentwurf der Fraktion CDU – Drucksache 7/131

Den Mitgliedern des

Sehr geehrte Damen und Herren,

.....
ARILF

der vtw bedankt sich für die Möglichkeit der Abgabe einer Stellungnahme.

Unsere 217 Mitgliedunternehmen verfügen in ihrem Bestand alle über Typenbauten und
partizipieren bis heute an der Multiplikationsfähigkeit der technischen Kenntnisse zum Er-
stellungszeitpunkt sowie zu Sanierungsstrategien, Umbauten und Modernisierungen.

Der vtw begrüßt den Vorschlag, serielles Bauen in Thüringen wieder aufleben zu lassen.
Städtische Wohnungsbaugesellschaften sowie Wohnungsbaugenossenschaften haben ein
starkes Interesse, bezahlbaren Wohnraum zu erhalten und insbesondere in den wachsen-
den Ballungsgebieten Erfurt, Weimar und Jena zu schaffen. Neben dem seriellen Bauen
ist auch das serielle Sanieren von wachsender Relevanz. Bei beidem muss zudem die
Förderung der Akzeptanz und Nutzung von BIM erfolgen, um das Zeit- und Kosteneinsa-
rungspotential zu heben.

In Summe der Nutzung von Entbürokratisierung durch die Einführung von Typengenehmi-
gungen, Digitalisierung aller am Bau Beteiligten u.a. mit BIM und Qualitätssteigerungen im
Neubaubereich durch Vorfertigung werden Wohnungsunternehmen großen Nutzen von
der geplanten Änderung der ThürBO erfahren!

Mit freundlichen Grüßen

