

**IHK**Industrie- und Handelskammer  
Ostthüringen zu Gera

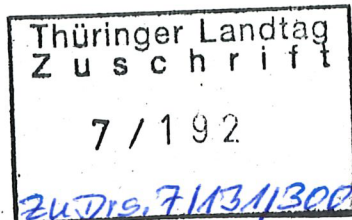
Wirtschaft und Technologie

THÜR. LANDTAG POST  
24.06.2020 12:22

14217/2020

Industrie- und Handelskammer Ostthüringen zu Gera | Postfach 3062 | 07490 Gera

##51260##

Thüringer Landtag  
Ausschuss für Infrastruktur,  
Landwirtschaft und Forsten  
Jürgen-Fuchs-Str. 1  
99096 Erfurt

Bearbeitet von

E-Mail

Telefon

@gera.ihk.de

Gera, 22. Juni 2020

**Stellungnahme zum Entwurf des  
Dritten Gesetzes zur Änderung der Thüringer Bauordnung**

Ihr Zeichen: A 6.1 - Drs. 7/131/300 Ihre Nachricht vom: 20.05.2020 Den Mitgliedern des

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Gelegenheit zu o. g. Gesetzentwurf zur Änderung der Thüringer Bauordnung (ThürBO) Stellung nehmen zu können.

Nachfolgend finden Sie unsere Anmerkungen zu den Änderungen im Einzelnen.

Die **Einführung einer Typengenehmigung**, um die Möglichkeiten des Seriellen Bauens auch in Thüringen zu unterstützen bewerten wir grundsätzlich positiv. Die Regelung entspricht im Wesentlichen der Musterbauordnung und findet sich in gleicher Art und Weise bereits in anderen Landesbauordnungen wieder.

Eine Typengenehmigung kann eine deutliche Beschleunigung von Baugenehmigungsverfahren unterstützen. In Verbindung mit der zeit- und kosteffizienten Planung und Realisierung serieller Bauformen, kann so zu einer schnelleren und günstigeren Umsetzung von Bauvorhaben, insbesondere im Bereich des Wohnungsbaus, aber auch beim gewerblichen Bauen beigetragen werden. Zudem sind auch in Thüringen Unternehmen der Baubranche ansässig oder betreiben Niederlassungen, die im Bereich des seriellen Bauens aktiv sind. Für diese bietet die Möglichkeit entsprechende Projekte in Thüringen umsetzen zu können natürlich unmittelbare Vorteile.

Gegen die **Einführung einer Genehmigungsfiktion** für freigestellte Bauvorhaben nach Ablauf einer Fünfjahresfrist bestehen seitens der IHK Ostthüringen zu Gera keine Einwände. Unmittelbare Auswirkungen auf die gewerbliche Wirtschaft erwarten wir durch die Einführung oder auch Nicht-Einführung der Regelung nicht. Die damit angestrebte Lösung bestimmter planerischer Konflikte bei der Umsetzung genehmigungsfreier Bauvorhaben erscheint hierdurch aber unbürokratisch und rechtssicher möglich.

Mit freundlichen Grüßen

Leiterin Geschäftsbereich  
Wirtschaft und TechnologiePostanschrift: PF 30 62, 07490 Gera  
Büroanschrift: Gaswerkstr. 23, 07546 GeraInfo@gera.ihk.de | +49 365 8553-0 | www.gera.ihk.de  
Qualitätsmanagement zertifiziert nach DIN EN ISO 9001Seite 1 / 1  
4\_723\_01\_08\_02\_02